



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEPHASV

No dia 10 de dezembro de 2024, às 10 horas, na Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDURB (Praça da Bandeira, nº 15, 4º andar – Centro, São Vicente/SP), foi realizada a 20ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico, Arquitetônico, Cultural e Turístico de São Vicente – CONDEPHASV. **Lista de presença. 1. Estiveram presentes os membros:** Rita Yoshitaka (SEDURB, suplente), Márcio Batista Silva (SEMAM, titular), Jefferson Souza (SEL, suplente), Gilson Braga (ETEC, titular) e Marcos Atanazio Braga (IHGSV, suplente). **Início. 2.** A reunião foi presidida pelo Vice-Presidente Gilson Braga, que substituiu o Presidente ausente. **2.1.** O Vice- Presidente inicia, a abertura dos trabalhos, perguntando a todos os conselheiros, se estão de acordo com a 19ª Ata da Reunião Ordinária (15/10/24). **Aprovação da ata. 3.** Em sequência, todos os conselheiros aprovam a ata da 19ª Reunião Ordinária (15/10/24). **Justificativa de ausência. 4.** Foi justificada a ausência do membro: Ieda Galvão (SECULT, titular), Denise Fernandes (SEPLAG, titular), Maria Amélia de Araújo (AEASV, titular) e seu suplente Adriel Fernandes P. Neto, Jaqueline Fernández Alves (CAU/SP, titular) e Paulo Eduardo Costa (IHGSV, titular), os demais membros não se manifestaram. **4.1.** Apesar das ausências, houve quórum suficiente para o andamento da reunião. **Informes da Diretoria. 5.** O Vice-Presidente lê a pauta aos conselheiros e passa a palavra para Secretária Executiva e conselheira Rita Yoshitaka que conduz a pauta de apresentação, informando a não abordagem no primeiro ponto dos Informes da Diretoria, referente à “Apresentação de Projeto (Edital Fomento CultSP- pnab nº 12/2024)- Solicitação Proponente Demontier Vasconcelos”, devido à ausência do proponente por motivos pessoais, adiando a discussão. **5.1.** Deste modo, como pauta “única”, o Vice- Presidente Gilson Braga, repassa aos conselheiros a análise do Órgão Técnico de Apoio- O.T.A. referente ao Processo para Deliberação em Área de Proteção Cultural e Paisagística- APCP, localizado na Rua Padre Manoel, nº 33- Centro, São Vicente/SP. **5.2.** Marcos Braga (IHGSV, suplente) mencionou a necessidade de acompanhamento arqueológico na área central da cidade, devido à presença de construções antigas com proximidade as remanescentes da antiga vila de São Vicente. **5.3.** E lembrou o exemplo do Hotel Pé na Areia, que passou por um processo similar e contratou acompanhamento arqueológico devido à construção em área de valor histórico. **5.4.** Jefferson Souza (SEL, suplente) diz sobre a importância da postura de nosso conselho em relação a preservação e conservação do bem em nossa cidade, mas também



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História da Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

visa, de uma maneira que não impeça outros empreendimentos estarem se desenvolvendo.

5.5. E complementa citando sobre a importância do conselho em fazer o papel direcional das atividades e reconhecer a importância dos demais órgãos federal e estadual. **5.6.** Ainda destacou que o conselho pode solicitar estudos de impacto de vizinhança ou outros documentos que ajudem a analisar o impacto do novo empreendimento sobre o patrimônio edificado tombado. **5.7.** Os conselheiros discutiram a possibilidade de solicitar contrapartidas ao proprietário, visando benefícios para a cidade e para a preservação do patrimônio.

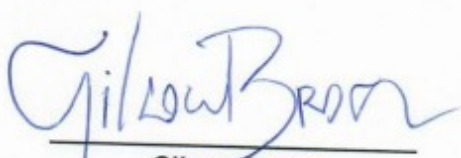
Deliberação: 6. Todos os conselheiros concluem que, neste momento, avaliando a manifestação do Órgão Técnico de Apoio, reconhecem a necessidade do proprietário dar entrada com a aprovação de construção em área envoltória nos demais órgãos patrimoniais, para que depois o mesmo apresente essas anuências, retomando esse processo novamente ao conselho municipal. **6.1.** O conselho sinaliza e deixa claro que o objetivo não é engessar o desenvolvimento imobiliário através do patrimônio, muito pelo contrário, mas sim, respeitar os bens culturais e ambientais, buscando equilibrar a preservação e o crescimento da cidade. **6.2.** Todos os conselheiros concordam e dão andamento para o próximo tópico da reunião. **Assuntos Gerais. Definição dos próximos trabalhos. 7.** Os conselheiros discutiram sobre os próximos passos para a próxima gestão (2025-2027), destacando a necessidade de: I) Definir melhor as áreas envoltórias para proteção dos bens patrimoniais; II) Estabelecer níveis de proteção específicos para cada bem; III) Alterar os instrumentos urbanísticos existentes e criar novos, visando uma atuação mais técnica e eficiente do conselho, tendo como papel o direcionamento das atividades de maneira mais clara, técnica e fluída em relação as demandas vigentes e as quais surgirão. **8.** O Vice-Presidente Gilson Braga agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. **Encerramento. 9.** Nada mais havendo para constar, lavro a seguinte ata.

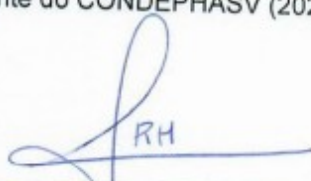


Prefeitura Municipal de São Vicente
Cidade Monumento da História da Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

São Vicente, 10 de dezembro de 2024.


Alessandro Ferreira
Presidente do CONDEPHASV (2022- 2024)


Gilson Braga
Vice- Presidente do CONDEPHASV (2022- 2024)


Rita Yoshitaka
Secretária Executiva do CONDEPHASV (2022- 2024)